

Š O Š Ů V K A

Ú Z E M N Í P L Á N



Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Šošůvka</i>	<i>razítko</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i>	
	<i>Funkce: vedoucí oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
	<i>Podpis:</i>	

TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVATEL ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. VOJTĚCH JOURA
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. IGOR KYSELKA
AGERIS, s.r.o.

OBJEDNATEL OBEC ŠOŠŮVKA, PSČ 679 13
STAROSTA OBCE STANISLAV ŠINDELKA (ZÁSTUPCE)

DATUM ZÁŘÍ 2014



atelier a.ve

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVATELE

Obsah

I. Územní plán	7
I.1 Vymezení zastavěného území	7
I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce	7
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	7
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot	7
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	8
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	8
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.3.1 Urbanistická koncepce	8
I.3.1.1 Bydlení	10
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby	10
I.3.1.3 Rekreace	10
I.3.1.4 Výroba	10
I.3.1.5 Veřejná prostranství	10
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	10
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	11
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	11
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	11
I.4.1 Koncepce dopravy	11
I.4.1.1 Silniční doprava	11
I.4.1.2 Místní doprava	12
I.4.1.3 Účelová doprava	12
I.4.1.4 Doprava v klidu	12
I.4.1.5 Veřejná doprava	13
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	13
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	14
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	14
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	15
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	16
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	16
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	16
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	16
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	17
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství	17
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	18
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	18
I.5.2 Územní systém ekologické stability	19
I.5.2.1 Souhrnný popis navržených prvků ÚSES	19
I.5.2.2 Podmínky pro využití prvků ÚSES	19
I.5.2.3 Přehled navržených biocenter	20

1.5.2.4 Přehled navržených biokoridorů	21
1.5.2.5 Přehled navržených interakčních prvků.....	21
1.5.3 Prostupnost krajiny	22
1.5.4 Protierozní opatření	22
1.5.5 Vodní plochy a toky	22
1.5.6 Odvodnění.....	22
1.5.7 Ochrana před povodněmi	22
1.5.8 Rekreace.....	23
1.5.9 Dobývání nerostných surovin	23
1.5.10 Znečištění ovzduší.....	23
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	23
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné	24
1.6.2.2 Plochy rekreace	26
1.6.2.3 Plochy občanského vybavení.....	28
1.6.2.4 Plochy výroby a skladování.....	32
1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury.....	34
1.6.2.6 Plochy veřejných prostranství	34
1.6.2.7 Plochy dopravní	35
1.6.2.8 Plochy lesní	36
1.6.2.9 Plochy přírodní.....	36
1.6.2.10 Plochy zemědělské	37
1.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské.....	39
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..	41
1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
1.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
1.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	41
1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	41
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	42
1.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	42
1.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .	42
1.13 Stanovení kompenzačních opatření	42

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 42

II. Odůvodnění územního plánu (odůvodnění zpracovatele)	43
II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	43
II.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	43
II.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	44
II.1.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	45
II.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	45
II.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	46
II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	46
II.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	46
II.5.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	46
II.5.2 Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.....	47
II.5.3 Vyhodnocení vlivů ÚP na soustavu Natura 2000	50
II.6 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP a vyhodnocení souladu	51
II.6.1 Vyhodnocení splnění zadání	51
II.6.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě.....	52
II.6.2 Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	53
II.6.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst. 3 SZ.....	54
II.6.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu v případě postupu podle §55 odst. 3 SZ	54
II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně přijaté varianty	54
II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	54
II.7.1.1 Vymezení zastavěného území	54
II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ..	54
II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce	55
II.7.1.4.1 Bydlení	55
II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby	55
II.7.1.4.3 Rekreace	55
II.7.1.4.4 Výroba.....	55
II.7.1.4.5 Veřejná prostranství	56
II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	56
II.7.1.5.1 Koncepce dopravy	56
II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury	61
II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení	75
II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství	75
II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	76
II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	76

II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability	76
II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny	79
II.7.1.6.4 Protierozní opatření	79
II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky	79
II.7.1.6.6 Odvodnění.....	79
II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi	80
II.7.1.6.8 Rekreace.....	80
II.7.1.6.9 Povrchový odtok a eroze	80
II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití	80
II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	80
II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	80
II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	81
II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	81
II.7.1.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	81
II.7.1.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	81
II.7.1.14 Stanovení kompenzačních opatření	81
II.7.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO	81
II.7.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní	81
II.7.2.2 Zóny havarijního plánování	81
II.7.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	81
II.7.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.....	82
II.7.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	82
II.7.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce	82
II.7.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události	82
II.7.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území	82
II.7.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií	82
II.7.3 Limity využití území a zvláštní zájmy	83
II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	84

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Šošůvka. Na území obce je vymezeno celkem 12 samostatných zastavěných území – vlastní obec a 11 menších zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a pro sport a rekreaci. Je navržena plocha pro drobnou výrobu. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře obce je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návsi a přilehlými prostory. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obce.

V obci se nacházejí tyto nemovité kulturní památky: kříž z roku 1855 v horní části návsi (rejstřík. č. 28794/7-617) a kříž v dolní části návsi (rejstřík. č. 50952/7-8963)

Významné objekty lidového stavitelství či jiné cenné objekty se v obci nenacházejí. Místními památkami jsou objekty drobné architektury (kříže, apod.).

Dominantou obce, kterou je vhodné chránit při jejím rozvoji, je novodobá kaple sv. Václava a sv. Anežky české, situovaná na vyvýšeném místě nad obcí na místním hřbitově.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat nemovité kulturní památky, prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich hodnot*
- *Respektovat kapli jako místně významnou stavbu, prostor kolem kaple komponovat s ohledem na zachování a umocnění její dominanty*

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb a historického jádra nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat CHKO Moravský kras, Naturu 2000, lokalitu Ramsarské úmluvy „Podzemní Punkva“ a regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce je směřován především jihozápadním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností cyklotras nadmístního významu. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Bb** Plochy smíšené obytné (s bydlením v bytovém domě)
- R** Plochy rekreace

- Rk** Plochy rekreace (nezastavitelné území – rekreace v krajině)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plochy technické vybavenosti
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis	Rozloha (ha)
Bs1	Plocha smíšená obytná Příhon	0,520
Bs2	Plocha smíšená obytná Příhon	1,172
Bs3	Plocha smíšená obytná Pod Helišovou skálou	1,527
Bs4	Plocha smíšená obytná K Vysočanům	0,631
Bs5	Plocha smíšená obytná Pod Helišovou skálou	0,110
Bs6	Plocha smíšená obytná Pod bývalým lomem	0,632
Bs7	Plocha smíšená obytná Pod bývalým lomem	1,715
R1	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – Lom pod Helišovou skálou	2,363
R2	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – Lom Na Bradinách	0,568
Vd1	Plocha výroby a skladování (drobná výroba)	0,250
Q1	Plocha veřejných prostranství u navržené obytné zástavby	0,130
Q2	Plocha veřejných prostranství u navržené obytné zástavby	0,147
Q3	Plocha veřejných prostranství u navržené obytné zástavby	0,402
Q4	Plocha veřejných prostranství u navržené obytné zástavby	0,237

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 7 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nové lokality určené výhradně k umístění občanské vybavenosti a služeb nejsou navrženy.

I.3.1.3 Rekreační

V řešeném území se v současnosti nenacházejí žádné plochy rekreace. Nově navržená je plocha pro rekreaci v bývalém lomu pod Helišovou skálou s přírodním koupalištěm a možností umístit zde hřiště a sportoviště a služby pro turistický ruch (ubytování, stravování).

Dále je navržena plocha rekreace v lokalitě bývalého lomu Na Bradinách. Zde je navržena rekonstrukce bývalé vápenky. Jinou výstavbu zde není možné realizovat.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny plochy zemědělského areálu, který se nachází na jihovýchodním okraji obce. Nově je navržena plocha pro drobnou výrobu na okraji obce směrem k Vysočanům.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-V. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 a plocha veřejných prostranství Q1	1,822
Z-II	Plochy obytné smíšené Bs6, Bs7, plocha rekreace R1 a plocha veřejných prostranství Q4	4,932
Z-III	Plochy obytné smíšené Bs3, Bs5 a plocha veřejných prostranství Q3	2,039

Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs4, plocha výroby a skladování Vd1 a plocha veřejných prostranství Q2	1,028
Z-V	Plocha rekreace R2	0,568

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, která jsou označeny P-I a P-II:

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plocha obytná smíšená Bs6	0,193
P-II	Plocha obytná smíšená Bs6	0,135

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny D - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch Q – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území nebude změněna. Silnice II/377 bude mimo průjezdní úsek obce po křižovatku se silnicí II/373 navrhována v kategorii S 6,5 a silnice II/373 bude navrhována v kategorii S 7,5.

Podmínky pro umístění:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. nebo III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

- *Kategorie silnic II. třídy (II/377 a II/373) budou navrhovány podle Návrhové kategorizace JMK schválené Radou JMK (požadavek oboru dopravy JMK)*

I.4.1.2 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici II/377, zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50.

Do MK funkční skupiny C jsou v obci zařazeny spojnice Sloup - Šošůvka (dříve II/377) a krátká spojka mezi II/377.

Úpravy ostatních MK v obci (obytné zóny) jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

Plánovanou výstavbu RD lze obsluhovat ze stávajících (opravených MK). Pouze u lokality směrem na Helišovu Skálu (cca 43 RD) je navržena úprava příjezdových MK (napojených na II/377) zařazení příjezdové MK do funkční skupiny C-obslužná s minimálně jednostranným chodníkem. Samotná obsluha RD bude řešena MK funkční skupiny D1 – bude upřesněno v následné dokumentaci.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Připojení nových místních komunikací na stávající krajské silnice bude prováděn dle platné legislativy a norem*

I.4.1.3 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak zemědělskému hospodářství, tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu. V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat v kategorii C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Účelovým cestám bude ponechán přírodní charakter*
- *Účelové cesty řešit v původním reliéfu krajiny*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/377 na náměstí u OÚ sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (OÚ, kulturní dům,

hostinec, Pension u Žraloka, MŠ.), kde je vybudována i odpočívka pro cykloturisty . Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do funkční skupiny C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky částečně nejsou vybudovány. Významnou pěší trasou, která by měla být respektována výstavbou chodníku podél komunikace je spojení Šošůvka – Sloup v lokalitě Příhon.

Síť turistických značených cest je stabilizována.

Jsou respektovány stávající značené cyklotrasy. Katastrem obce vedou značené cyklotrasy č. 5075 (Greenway Krakov -Morava – Vídeň) a 5078.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*
- *Na území obce je vhodné vybudovat na příznivých místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) – přičemž budou tato zařízení přednostně umístována v zastavěném a zastavitelném území, případně v přímé návaznosti na ně; ve volné krajině lze taková zařízení v CHKO umísťovat jen výjimečně*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné objekty a plochy vodojemů a základnové stanice GSM.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 85%.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou VN trasy nadzemního vedení, které je trasováno přes návrhové plochy pro bydlení – část přípojky VN k TS 1 a k TS 2.

Na řešeném území jsou v současné době vybudovány celkem 4 transformační stanice. Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rekonstrukce stávajících TS

TS 2 – Horní část – v rámci navrhované přeložky přípojky VN nadzemním vedením bude stožárová TS zrušena, posunuta severovýchodním směrem cca o 50 m za návrhovou plochu RD a nová část přípojky provedena podzemním kabelovým vedením.

Nově navrhované trafostanice

TS 5 – V lomu - při lokalitě navrhované rekreační zóny a plochy pro bydlení 20 RD nad ZD (Bs6 – Bs9) – zděná kiosková 1 x 630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN a připojením smyčkou.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení:

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se nevyskytují trasy podzemní přenosové sítě-DOK (dálkový optický kabel), ani nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Mobilní telefonní síť

Stávající síť je respektována, nové plochy pro zařízení sítě nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

Zařízení nejsou navrhována.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Jiné požadavky nejsou nárokovány.

Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť dvou operátorů.

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet umístěný na Obecním úřadě. Jiné požadavky nejsou nárokovány.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Síť je realizovaná bezdrátová, reproduktory jsou rozmístěny hnízdově tak, aby byla ozvučena celá obec. Jiné požadavky nejsou nárokovány.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Veškeré požadavky na dodávky potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 53 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, kapacita stávajících zdrojů skupinového vodovodu je dostatečná pro stav i výhledový rozvoj obce.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou využívány pouze pro individuální odběry.

- obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Němčice
- v obci byly navrženy úpravy vodovodní sítě ke zlepšení tlakových poměrů, dále byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude v budoucnu provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve
- vzhledem ke stáří vodovodu budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla realizována pouze jednotná kanalizace, splaškové vody jsou částečně zachycovány v bezodtokých jímkách.

- stávající jednotná kanalizace bude využívána jako dešťová, na stávajících stokách kanalizace bude prováděna údržba, zejména čištění jednotlivých stok a jejich kontrola z hlediska funkčnosti.
- v obci bude dokončena kompletní síť oddílné splaškové kanalizace

- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV ve Sloupě
- dešťová voda bude v maximální možné míře zachycována na pozemcích RD

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce. Na k.ú. obce není černá skládka a o zřízení skládky se neuvažuje. Na místě zrekultivované skládky v lomě pod Helišovou skalou je navržena plocha pro rekreaci. Komunální odpad je likvidován svozem příslušnou odbornou firmou.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Nové plochy pro občanskou vybavenost vymezeny nejsou.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a dále jsou navrženy 4 nové. Plochy jsou označeny Q – plochy veřejných prostranství.

V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení a návrh územního systému ekologické stability.

Krajina Šošůvky je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – biocenter a v plochách I. a II. zóny CHKO Moravský kras. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Pm** Plochy přírodní – meze, lada
- Pp** Plochy přírodní – orná půda

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy, odpočívadla, informační přístřešky apod.*

- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *v zemědělském areálu a po jeho obvodu chránit stávající a podpořit výsadbu dalších dřevin; liniovou zeleň navrženou podél obslužných komunikací jižně od zemědělského areálu volit z místně původních vyšších druhů dřevin*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

Územní systém ekologické stability v územním plánu obce Šošůvka tvoří soubor následujících ploch:

- 3 lokální biocentra označená kódy LBC 1 až LBC 3;
- 6 lokálních biokoridorů označených kódy LBK 1 až LBK 6;
- 1 nadregionální biocentrum označené kódem NRBC 2012;
- 13 interakčních prvků označených kódy IP 1 až IP 13.

Prvky ÚSES lokální úrovně vymezené v prostoru obce Šošůvka náleží k jediné mezofilní soustavě prvků ÚSES. Nadregionální biocentrum je vymezeno jak v mezofilních tak hydrofilních polohách.

I.5.2.2 Podmínky pro využití prvků ÚSES

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch biokoridorů platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky. V případě biocenter jsou následující podmínky doplněním podmínek uvedených pro plochy přírodní P.

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES*
- *umístění stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES*
- *umístění stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES*
- *přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody*

Nepřípustné využití:

- *jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES*
- *do vymezených ploch ÚSES nelze umíšťovat budovy*

1.5.2.3 Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
NRBC 2012	nadregionální biocentrum	mezofilní, (hydrofilní)	Ostrov u Macochy, Vavřinec, Sloup
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území

I.5.2.4 Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Vysočany
LBK 2	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Holštejn
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Ostrov u Macochy
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Holštejn

I.5.2.5 Přehled navržených interakčních prvků

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Návaznost mimo řešené území
IP 1	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 2	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 3	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 4	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 5	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 6	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 7	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 8	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 9	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 10	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 11	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území
IP 12	interakční prvek	návaznost v obci Holštejn
IP 13	interakční prvek	bez návaznosti mimo řešené území

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících i návrhem nových účelových komunikací v krajině. Uvedené cesty často plní v krajině i funkce protierozní, dále ekologické a estetické.

I.5.4 Protierozní opatření

Nejsou navržena konkrétní protierozní opatření. Prvky ÚSES však kromě zvýšení ekologické stability krajiny budou mít v důsledku rovněž funkci protierozní.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Celé řešené leží v povodí řeky Moravy. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-02-076 Punkva po Žďárnou, 4-15-02-080 Punkva, 4-15-02-087 Bílá voda po Marianinský potok a 4-15-02-89 Bílá voda - ústí. V katastru obce není lokalizován žádný vodní tok, je zde pouze vodoteč bez stálého průtoku.

Stav je návrhem ÚP respektován. Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

V řešeném katastru se nenacházejí významné vodní nádrže, jsou tu umístěny pouze tři málo významné vodní plochy.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů.

V případě rybníka u ZD doporučujeme provést odbahnění a revitalizaci nádrže.

I.5.6 Odvodnění

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest. Pro rekreaci místních i návštěvníků je navržen areál v bývalém lomu pod Helišovou skálou. V lokalitě bývalého lomu Na Na Bradinách je navržena rekonstrukce bývalé vápenky a její využití jako informační a dispečerské centrum Moravského krasu.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné (bez možnosti bydlení v bytových domech)
 - Bb** Plochy smíšené obytné (s možností bydlení v bytových domech)
- R** Plochy rekreace
 - Rk** plochy rekreace (nezastavitelné území, rekreace v krajině)
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní:
 - PI** Plochy přírodní - les
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - Pm** Plochy přírodní – meze, lada
 - Pp** Plochy přírodní – orná půda

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Z1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*
- *Výstavba v lokalitách Bs6 a Bs7 je podmíněna realizací místní komunikace a sítě TI*
- *Využití plochy obytné smíšené v místě návrhu lokálního biokoridoru (na pozemku p.č. 2492) bude podřízeno funkci biokoridoru včetně vyloučení oplocení*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *V navržené zástavbě – min. 800m² /1RD*

Prostorová regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*
- *Stavba musí být umístěna nejméně 30 m od hranice lesního pozemku*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *na okraji zástavby dbát na zachování zeleného prstence, který sídlo tradičně odděloval od volné krajiny*

Bb PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S BYDLENÍM V BYT. DOMĚ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní*

a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 4 nadzemní podlaží
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.2 Plochy rekreace

R PLOCHY REKREACE (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení rekreace (např. sportovně rekreační areál, dětská hřiště, přírodní koupaliště, ubytování, stravování), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem; veškerá výše zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody; aktivity v rámci využití ploch nesmí vést ke znečištění vod a zhoršení kvality prostředí
- V případě plochy R1: využití plochy bude respektovat její reliéf bez masivních terénních úprav (zářezů a násypů)

- V případě plochy R1: vodní plocha zatopeného lomu bude respektována jako přírodní i kulturně historická dominanta
- V případě plochy R1: rekreační využití plochy bude řešeno komplexně; současně s umístěním hřišť a sportovišť a případných nadzemních objektů bude řešeno dostatečné ozelenění areálu zejména na přechodu plochy rekreace do volné krajiny
- V případě plochy R1: nadzemní objekty budou řešeny v drobném měřítku venkovské zástavby
- V případě plochy R2: rekonstrukce stávající vápenky a její využití jako jedné z atraktivit cestovního ruchu (vybudování expozice o dřívější výrobě vápna; eventuelně využití námětu soukromého zájemce na vytvoření keramické dílny a obnovu zbořeného domku), dle stanoviska správy CHKO není možno počítat s parkováním při silnici II/373 a nezbytná parkovací místa je nutno řešit v areálu vápenky; plocha lomu po úpravě může sloužit pro pořádání keramických nebo sochařských sympózií a jiných akcí, je však nutno zachovat přírodní charakter lomu; veškerá výše zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody

Podmíněné přípustné využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- V případě umístění výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

Nepřípustné využití:

- Individuální rekreační objekty (chaty)
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě svažitého území nutné posuzovat individuálně

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- na okraji zástavby dbát na zachování zeleného prstence, který sídle tradičně odděloval od volné krajiny

Rk PLOCHY REKREACE – rekreace v krajině (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- nezastavitelné pozemky rekreace v krajině (plocha lomu může sloužit pro pořádání keramických nebo sochařských sympózií a jiných akcí, je však nutno zachovat přírodní charakter lomu); veškerá výše zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- krajinná zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Není možné

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Nesmí dojít k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační); komerční využití území nesmí nepřesáhnout 50% výměry lokality

Podmíněně přípustné využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*
- *V případě umísťování výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorová regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*
- *Stavba musí být umístěna nejméně 30 m od hranice lesního pozemku*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

OvV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží (vyjma sakrálních objektů)*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, církevní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- V případě umísťování výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží (v případě plochy na jihozápadním okraji katastru – hotel Broušek – 2 nadzemní podlaží a využitě podkroví)

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorová regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží
- Stavba musí být umístěna nejméně 20 m od hranice lesního pozemku

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *na okraji zástavby dbát na zachování zeleného prstence, který sídle tradičně odděloval od volné krajiny*

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *na okraji zástavby dbát na zachování zeleného prstence, který sídle tradičně odděloval od volné krajiny*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura) , pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*

- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*
- *Využitím ploch nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Výsadba dřevin na veřejných prostranstvích by měla odpovídat v místě obvyklým druhům, není však možné používat jehličnaté dřeviny*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*
- *V případě umístování výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.9 Plochy přírodní

P (PI, Pk, Pm, Pp) PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody – I. a II. zóna CHKO, Natura 2000, lokalita Ramsarské úmluvy*
- *Přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*
- *Drobná sakrální architektura;*
- *Stavby pro výzkumnou speleologickou činnost;*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.6.2.10 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- V případě umístování výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že tato zařízení budou využívána pro činnost související s přípustným využitím ploch a nenaruší jejich přípustné využití ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území,

opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *V případě umístování výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že tato zařízení budou využívána pro činnost související s přípustným využitím ploch a nenaruší jejich přípustné využití ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *V případě umístování výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že tato zařízení budou využívána pro činnost související s přípustným využitím ploch a nenaruší jejich přípustné využití ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

I.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*

- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvíř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *V případě umístování výškové stavby (rozhledny) bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že tato zařízení budou využívána pro činnost související s přípustným využitím dotčených ploch a ploch okolních zemědělských a lesních a nenaruší přípustné využití dotčených ploch ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Místní komunikace
#/2	Vodovod
#/3	Systém odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
#/4	STL plynovod
#/5	Vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Účelové komunikace

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Prvky ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis	Parcelní čísla dotčených pozemků
\$/1	Veřejné prostranství	lokalita Q4: 2247, 2250, 2260 lokalita Q3: 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2103, 2107/1
\$/2	Sportovně rekreační areál	lokalita R1: 2123, 2124, 2127, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141

U těchto veřejně prospěšných staveb bude uplatněno předkupné právo ve prospěch obce Šošůvka.

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vymezena jedna plocha územní rezervy o rozloze cca 1,162 ha. Jedná se o lokalitu na severovýchodním okraji obce, která je určena pro budoucí výstavbu RD. Označena je R-I.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území obytnou zástavbou, je nepřípustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 42 stran

Počet výkresů územního plánu: 5 výkresů

II. Odůvodnění územního plánu (odůvodnění zpracovatele)

II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Návrh řešení ÚP Šošůvka neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán navrhuje nové plochy výroby a skladování.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán respektuje stávající turistické stezky a značené cyklotrasy.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a obnovou zaniklých historických cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se vzhledem k typu zástavby (rozptýlená) předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

II.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje jihomoravského kraje

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

PRVK JMK

Záměry podkladu jsou respektovány a zohledněny.

Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)

Řešením jsou respektovány cíle a vytvořeny územní podmínky pro hospodářský rozvoj, podporu podnikatelských zón, zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

V oblasti životního prostředí je navržena obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků včetně návrhu ploch pro řešení vodohospodářských opatření - plocha pro umístění poldru, a rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot návrhem ÚSES a ochranou přírodních hodnot území. V oblasti osídlení je zohledněn proces suburbanizace respektováním ploch změn dle platného ÚPN SÚ a jeho změn, doplněním dalších ploch dle záměrů občanů a obce. Navrženo je doplnění ploch a koridorů veřejných prostranství (zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení) pro zvýšení atraktivity obce, pro bydlení a podnikání. V oblasti dopravní a technické infrastruktury je navrženo dobudování a zkvalitnění silniční sítě.

Program rozvoje jihomoravského kraje (PR JMK)

Obsah územního plánu je rovněž v souladu s Programem rozvoje území Jihomoravského kraje.

V oblasti podnikání, výzkumu a inovací je návrhem ploch změn umožněn přiměřený rozvoj nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání, v případě Šošůvky i podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu. Aktivity v cestovním ruchu je možno umisťovat v rámci ploch smíšených obytných.

Navrženo je komplexní řešení infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova, včetně základních podmínek pro rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

V oblasti lidských zdrojů a trhu práce jsou řešením vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb, aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu, volného času a péče o přírodní a kulturní dědictví kraje. Zařízení je možno umisťovat také v rámci ploch smíšených obytných. Návrhem ploch smíšených obytných je řešena podpora bydlení včetně vytvoření podmínek pro podnikání. V oblasti dostupnosti a infrastruktury je koncepčně řešena výhledová koncepce dopravní obsluhy území a zajištěna dostupnost v území kraje, komplexně řešena je i technická infrastruktura včetně koridorů nadmístního významu. V oblasti životního prostředí a přírodních zdrojů jsou řešeny podmínky pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch, posilování ekologické stability území a ochrana přírody návrhem ÚSES.

II.1.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Šošůvka je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Šošůvka do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Blansko. Rozvoj obce je ovlivněn polohou v CHKO Moravský kras - především návazností na kvalitní krajinné prostředí, umožňující rozvoj bydlení i rekreace pro širší okolí.

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována. Katastrem obce procházejí silnice II/373 a II/377. Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici II/377. Katastrem obce vedou značené cyklotrasy č. 5075 (Greenway Krakov -Morava – Vídeň) a č. 5078 (Šošůvka – Zukalův mlýn / Marianín).

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby. Katastrem obce prochází vedení VN a VTL plynovod. Řešené území je dotčeno ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně a ochranným pásmem komunikačního vedení (MO ČR – VUSS)

Návrh ÚP tuto skutečnost respektuje a podporuje ji. V ostatních funkčních složkách návrh ÚP Šošůvka neovlivňuje vzájemné vazby mezi obcemi ani širší území, jedinou výjimkou je plánované napojení kanalizace na ČOV v sousedním Sloupu.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení neregionálního a regionálního ÚSES. Nadregionální ÚSES je dle oborového dokumentu Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ v katastru obce Šošůvka zastoupen nadregionální biocentrum NRBC 2012, který přiléhá k obci ze západu. Regionální ÚSES je v širším okolí Šošůvky zastoupen regionálními biokoridory RBK 129 a RBK 130. Koridor pro vymezení biokoridoru RBK 130 v oborovém dokumentu jihomoravského kraje zasahuje do řešeného území. V případě jeho konkrétního vymezování však lze předpokládat jeho vedení pouze v k.ú. Ostrov u Macochy, kde se v dotčeném území nachází plochy leša ohraničené kominikací. V k.ú. Šošůvka se v této lokalitě nachází orná půda. Lokální ÚSES navazuje na systém v katastrech obcí Vysočany, Holštejn a Ostrov u Macochy.

Vzhledem k tomu, že se část katastru obce nachází v CHKO Moravský kras, nachází se zde množství významných lokalit z hlediska ochrany krajiny vyššího významu, především Natura 2000 a lokalita Ramsarské úmluvy „Podzemní Punkva“.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

II.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené platným územním plánem byly přehodnoceny dle současných požadavků a možností. Vzhledem k blízkosti města Brna, přitažlivému okolí a dobré dopravní dostupnosti, je předpoklad zvýšeného zájmu o bydlení v této lokalitě.

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovitě kulturní památky. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významnou sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

II.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (In. Arch. Helena Kočišová, Atelier A.VE, duben 2012), včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 (Ing. Pavel Koláček, PhD., Ageris, s.r.o., duben 2012) a Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Ing. Ladislav Vondráček, Enving, s.r.o., duben 2012) bylo projednáno jako součást Konceptu ÚP Šošůvka (samostatná dokumentace).

Závěry dokumentů, byly zapracovány do Pokynů a následně zohledněny v návrhu ÚP Šošůvka.

II.5.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území byl vypracován zhotovitelem Územního plánu Šošůvka, ATELIER A.VE, M. Majerové 3, Brno. Vyhodnocení provedla Ing. arch. Helena Kočišová a Ing. arch. Štěpán Kočiš. Toto vyhodnocení bylo zapracováno do textové části Odůvodnění konceptu – kap. II.8.

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel městyse a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Šošůvky.

Příznivé životní prostředí

Obec se nachází v CHKO Moravský kras. Tato skutečnost je respektována. Ochrana současného příznivého životního prostředí je podpořena uvedenými podmínkami pro využití

ploch s rozdílným způsobem využití i návrhem úprav v krajině (ÚSES). Návrhem (konceptem) ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je částečně omezen její polohou v CHKO Moravský kras. Tato skutečnost neumožňuje rozvoj výroby většího rozsahu. Hospodářský rozvoj se tedy předpokládá spíše v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulovaně (drobná výrobní činnost bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách smíšených obytných. Podpora a zachování hodnot v území je předpokladem ke zvýšení potřeby služeb v cestovním ruchu. Přesto bude pravděpodobně i do budoucna většina obyvatel vyjíždět za prací, ale dobrá dostupnost obce tento nedostatek snižuje.

Soudržnost společenství

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. Pro rozvoj obce hovoří příznivé životní prostředí, dobrá dostupnost i blízkost městyse Sloup, který je významným centrem rekreace a cestovního ruchu a jehož nabídka občanské vybavenosti a služeb je větší. Podporou pro rozvoj obce je návrh kanalizace a návrh napojení všech nových lokalit na inženýrské sítě a komunikace.

Shrnutí:

Návrhem nových ploch smíšených obytných je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD. Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí v terciární sféře budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel. Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí především k výstavbě kanalizace bude stabilizováno kvalitní životní prostředí a ochrana přírody (krasové území). Zvýšení ekologické stability krajiny návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES.

II.5.2 Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

Návrhové plochy byly hodnoceny z hlediska jejich vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturní aspekty území“. Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnocené územně plánovací dokumentace (plochy změn), přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě, případně jako logické soubory ploch sdružené na základě obdobného typu, polohy a obdobných předpokládaných vlivů. K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména při posuzování kontextu posuzovaných ploch.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace (a to jak ve fázi realizace této změny, tak fází její uvažované existence).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima;
- voda;

- půda a horninové prostředí;
- biodiverzita;
- krajinný ráz;
- kulturní dědictví;
- sídla a urbanizace;
- obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Každá z osmi souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty (např. požadavek na minimalizaci zastavování zemědělských půd chráněných bonit, protierozní účinek ploch ad.), které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 1. (v souborné skupině biodiverzita je tak např. hodnocen dopad na fragmentaci krajiny, vliv na ekologickou stabilitu krajiny spolu s vlivem na udržení a rozvoj biodiverzity).

Vliv ploch je hodnocen pomocí pětistupňové klasifikace (viz hodnotící stupnice). Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Závěrem posouzení jednotlivé plochy či jejich logických souborů je:

1) doporučení akceptovat plochu (plochy posuzovaného souboru ploch) - v případě, že nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy na vybrané aspekty životního prostředí a zdraví obyvatelstva;

2) doporučení upravit plochu - v případě, že jsou předpokládány možné významné negativní vlivy na vybrané aspekty životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou doporučena opatření k jejich adekvátnímu snížení (dílčí úpravou vymezení plochy nebo regulativů), při jejichž doplnění je možné tyto plochy považovat za akceptovatelné;

3) doporučení plochu neakceptovat - v případě, že jsou předpokládány možné významné negativní vlivy na vybrané aspekty životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které není možné snížit na akceptovatelnou míru dílčí úpravou vymezení nebo úpravou regulativů, je taková plocha doporučena jako neakceptovatelná (pro posuzovanou polohu plochy je tedy doporučeno její vymezení v jiném funkčním typu ploch).

Závěry vyhodnocení:

- Plochy Bs3, Bs4 a Bs5 doporučujeme v dané poloze a navržené regulaci akceptovat.
- Plochy obou variant (plochy Bs6, Bs7, Bs8, Bs9 a Q3 jsou řešeny variantně) je možné v dané poloze a navržené regulaci akceptovat, z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva se jako mírně pozitivnější jeví základní varianta, která rozvíjí zastavěné území obce v kompaktnějším uspořádání a ve výraznější vazbě stávající zástavbu obce.
- Plochu R1 doporučujeme v dané poloze a navržené regulaci akceptovat.
- Plochu R2 doporučujeme v dané poloze a navržené regulaci akceptovat. Přičemž akceptovatelná je jak varianta základní, kdy je v prostoru lomu vymezena plocha

přírodní (Pm) tak variantní řešení vymezující v prostoru lomu plochu R2 pro rekreaci. Z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva se jako mírně pozitivnější jeví základní varianta.

- o Plochu Vd1 doporučujeme v dané poloze a navržené regulaci akceptovat.

Z návrhových lokalit nebyly žádné vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva se jako mírně pozitivnější jeví základní varianta, která rozvíjí zastavěné území obce v kompaktnějším uspořádání a ve výraznější vazbě stávající zástavbu obce. Ve zhodnocení prostoru plochy R2 (Pm) jsou obě varianty akceptovatelné, přičemž mírně pozitivnější je vliv základní varianty.

Žádné z návrhových ploch posuzovaného územního plánu nejsou navrženy ke změně funkčního využití nebo polohy - plochy jsou hodnoceny jako akceptovatelné.

V rámci SEA Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí Územní plán Šošůvka – koncept byl vytvořen návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí (kap. 9. hodnocení SEA). Tyto ukazatele umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů. Vybrané ukazatele budou využity při vyhodnocení uplatňování územního plánu Šošůvka.

Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ověduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím; - množství NOx, CO, PM10;
	1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy	- množství osob přepravených hromadnou dopravou; - provázanost železniční a silniční hromadné dopravy napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek).
	2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (Km);
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch); - plocha realizovaných prvků ÚSES
	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny	- délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz	- množství negativních zásahů do krajinového rázu (staveb, opatření, zásahů do území)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snížit dopravní zátěž v sídlech	- intenzita osobní a transitní dopravy
	6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	- sanované a rekultivované plochy (ha)
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)

II.5.3 Vyhodnocení vlivů ÚP na soustavu Natura 2000

Předmětem hodnocení zpracovaného ve smyslu §45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění byla koncepce - Koncept územního plánu Šošůvka. Koncepce je zpracována ve dvou variantách. Cílem hodnocení bylo zjistit, má-li předmětná koncepce významný negativní vliv na území soustavy NATURA, tj. na Evropsky významné lokality - EVL Moravský kras. Ve většině aktivit navržených ÚP nebyla zjištěna možnost negativního vlivu na EVL Moravský kras.

Výjimkou je vymezení plochy rekreace R2 ve variantním řešení ÚP, kde potenciální možnost negativního vlivu nelze zcela vyloučit. V rámci hodnocení byla proto navržena doporučující opatření ke zmírnění případných negativních vlivů předmětné koncepce na EVL.

Předmětné hodnocení dospělo k závěru, že předložená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Moravský kras za současného splnění opatření specifikovaných v kap. 4.6. Vyhodnocení.

II.6 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP a vyhodnocení souladu

II.6.1 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Šošůvka na zasedání konaném dne 20.07.2009, usnesením číslo 4. Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	Řešení
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území	Viz. kapitola II.1
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	Viz. kapitola II.8.3 Konceptu ÚP Šošůvka
C. Požadavky na rozvoj území obce	Bylo respektováno v návrhu zastavitelných ploch, podmínek využití ploch i jednotlivých kapitolách ÚP.
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	Bylo respektováno. Většina zastavěného území byla zařazena do ploch obytných smíšených s možností umístění drobného hospodářství, služeb, nerušící výroby a dalších podnikatelských záměrů. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly splněny.
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	Bylo respektováno.
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	Bylo respektováno.
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	Bylo respektováno.
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	Bylo respektováno v jednotlivých kapitolách.
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	Bylo řešeno. Detailní řešení centrálních prostor (veřejných prostranství) přísluší podrobnější dokumentaci.
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu	Bylo respektováno.

obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií	V souladu se zadáním plochy a koridory nebyly vymezeny.
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	V souladu se zadáním plochy a koridory nebyly vymezeny.
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti	Bylo řešeno v Konceptu ÚP Šošůvka.
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	Bylo respektováno.
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly splněny.

II.6.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě

Ke zpracování návrhem územního plánu byla vybrána varianta č. 2 s úpravami:

1. Plochy bydlení Bs6, Bs7, Bs8, Bs9, Q3:

Zastavitelné plochy Bs6 a Bs7 z druhé varianty budou upraveny v rozsahu pozemků parc.č. 30/1, 30/2, 30/3, 214/5, 214/6 a 2248, budou spojeny v jednu zastavitelnou plochu označenou Bs6. Návrhy místních komunikací, sítí technické infrastruktury a veřejné prostranství Q3 protínající plochy Bs6, Bs7 a Bs8 nebudou převzaty do návrhu ÚP. Pozemky parc.č. 30/1, 30/3 a 30/2 budou zařazeny do zastavěného území (nyní se nacházejí v intravilánu). Část zastavitelné plochy Bs8 bude označena jako Bs6 a připojena k ploše Bs6 stávající. Plocha Bs6 bude tak rozšířena po konec stávající místní komunikace u plochy Okl Zbývající část plochy Bs8 bude označena jako Bs7. Do podmínek využití plochy Bs7 bude doplněno, že využití této plochy je podmíněno realizací místní komunikace a sítí TI. Rozsah nové plochy Bs7 bude ještě prověřen, může být zmenšen na hranici pozemku parc.č. 2260.

2. Plocha rekreace R2:

Do návrhu bude převzata druhá varianta s následujícími úpravami:

Do kapitoly I.6.2.2 „Plochy rekreace“ budou uvedeny podmínky pro nové plochy rekreace. Variantní plocha rekreace (projednaná v Konceptu ÚP) bude rozdělena na dvě části – plocha rekreace R2 a plocha rekreace v krajině Rk1. Hranice mezi oběma plochami bude upřesněna podle terénního zlomu, který začíná již v blízkosti zbytků objektů vápenky. Podklady pro zakreslení rozsahu plochy R2 dodá Správa CHKO MK Pořizovateli ÚPD. Pro

plochu Rk1 bude stanoveno přípustné využití: nezastavitelné pozemky rekreace v krajině (plocha lomu může sloužit pro pořádání keramických nebo sochařských sympózií a jiných akcí, je však nutno zachovat přírodní charakter lomu); veškerá výše zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody. Plochu je rovněž možno využít pro krajinnou zeleň různých forem.

Pro vymezené zastavitelné území R2 budou do návrhu převzaty podmínky využití dle Konceptu ÚP.

V odstavci v kapitole 1.3.1.3 „Rekreace“ týkajícího se lomu na Bradinách bude vypuštěna věta „... a její využití jako informačního a dispečerského centra Moravského krasu“.

Tyto požadavky byly splněny v příslušných kapitolách textové části i ve výkresech.

II.6.2 Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP Šošůvka byly schváleny Zastupitelstvem obce Šošůvka na zasedání konaném dne 21. 5. 2013, usnesením číslo č.4. Požadavky byly splněny.

Požadavky vyplývající z pokynů	Řešení
A.1 Požadavky pořizovatele	Požadavky byly splněny v rámci příslušných kapitol textu i ve výkresové části.
A.2 Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů	Požadavky byly splněny v rámci příslušných kapitol textu i ve výkresové části. Výjimkou je konkrétní prostorové vymezení zastávek autobusové dopravy a otáčení spojů. Možnosti otáčení byly ve spolupráci s obcí prověřeny a na základě těchto informací územní plán respektuje současný stav a nenavrhuje změnu. Konkrétní umístění zastávek bude řešeno v podrobnější dokumentaci, měřítko ÚP toto neumožňuje.
A.3 Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu	Požadavky byly splněny v rámci příslušných kapitol textu i ve výkresové části. V případě nesouladu informací ohledně ÚSES v různých kapitolách je v textu uvedeno vysvětlení. V oborovém dokumentu krajského úřadu jsou regionální biokoridory 129 a 130 vedeny okrajem katastru. Při vymezení v měřítku územního plánu je však patrné, že do k.ú. Šošůvka tyto biokoridory nezasahují (viz. výkres širších vztahů).
A.4 Požadavky vyplývající z podaných námitek	Požadavky byly splněny v rámci příslušných kapitol textu i ve výkresové části.
A.5 Požadavky vyplývající z podaných	Požadavky byly splněny v rámci příslušných

připomínek občanů a zástupců veřejnosti	kapitol textu i ve výkresové části.
A.4 Požadavky sousedních obcí	Bez požadavku.

II.6.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst. 3 SZ

Bude případně doplněno.

II.6.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu v případě postupu podle §55 odst. 3 SZ

Bude případně doplněno.

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně přijaté varianty

II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.7.1.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území je kromě několika lokalit proluk v zástavbě zcela využito. Návrhy uvedené v územním plánu vycházejí z doposud platného územního plánu a jeho změn a dále z projektantem navržené koncepce rozvoje obce. Tato koncepce respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce.

II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

V návrhu ÚP byly respektovány nemovité kulturní památky, řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

V obci se nachází 2 památkové objekty – kříže na návších.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.7.1.4.1 Bydlení

Vzhledem k tomu, že se obec nachází v blízkosti krajského města, v rekreační oblasti, je zaznamenán velký zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 717 obyvatel a 200 domů (228 bytů). Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 31 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 109.

Označení plochy	Popis	Počet RD	Počet obyvatel
Bs1	Příhon	5	17,5
Bs2	Příhon	6	21
Bs3	Pod Helišovou skálou	3	10,5
Bs4	K Vysočanům	4	14
Bs5	Pod Helišovou skálou	1	3,5
Bs6	Pod bývalým lomem	3	10,5
Bs7	Pod bývalým lomem	9	31,5
celkem		31	108,5

V těchto plochách i v současném zastavěném území se předpokládá především výstavba nízkopodlažních - rodinných domů.

II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. V obci se nachází kulturní dům s obecním úřadem, místní knihovna, mateřská škola, restaurace, prodejna potravin a prodejna smíšeného zboží. Tato občanská vybavenost se nachází ve středu obce. Některé služby místních podnikatelů jsou rozptýleny v obytné zástavbě. Do ploch občanské vybavenosti je zařazena rovněž autoopravna, která se nachází v blízkosti lomu navrženého k rekreaci. V budoucnu zde mohou být služby, které budou více odpovídat rekreačnímu využití lokality. Nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy.

II.7.1.4.3 Rekreace

V obci ani okolí se v současnosti nenacházejí žádné plochy rekreace. Nově je navržena plocha pro rozvoj turistického ruchu v lokalitě bývalého lomu pod Helišovou skálou. Dále je navržena plocha rekreace v místě lomu Na Bradinách. Jedná se o rekonstrukci bývalé vápenky a její adaptaci pro nový účel.

II.7.1.4.4 Výroba

Současné plochy výroby jsou v návrhu územního plánu respektovány. Jedná se o zemědělský areál na jihovýchodním okraji obce. Zde se nachází jak zemědělská, tak drobná průmyslová výroba a služby. V lokalitě na severním okraji obce je navržena malá plocha pro

výrobu a skladování, konkrétně pro drobnou výrobu, která svým vlivem nezasahuje do sousední obytné zástavby.

II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího případně nově vznikajícího prostranství. Ta by se dala charakterizovat jako jasné vymezení prostoru objekty v případě souvislé zástavby ulice či návsi nebo ploty pozemků samostatně stojících objektů. U souvislé zástavby (objekty na sebe navazují nebo jsou opticky spojeny vysokým zděným oplocením s vjezdy) je veřejný prostor vnímán jako vymezený těmito objekty. Případné zahrady či předzahrádky, které do tohoto prostoru vstupují, by měly být celkovému vjemu podřízeny – oplocením, výběrem dřevin apod.

II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

II.7.1.5.1 Koncepce dopravy

Současný stav silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" je mimo zastavěné území silnice II/377 zařazena v kategorii S 6,5/70. V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/377 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na celém průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 2).

Tato silnice II. třídy byla zařazena do funkční skupiny C vzhledem k malé intenzitě dopravy a z důvodu umožnění přímé obsluhy všech staveb v obci.

Ochranné pásmo u silnic II. třídy činí 15 m (Silniční zákon 13/97 Sb.).

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2. (DZ 1, DZ4).

Územní plán neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v Politice ČR 2008.

Dle Generelu dopravy Jihomoravského kraje a Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje je katastrální území obce Šošůvka dotčeno těmito záměry:

Silniční tahy oblastního významu:

037 Silniční tah Lažánky (II/379) – Ostrov u Macochy (II/373) – Šošůvka (II/377) – Sloup – Němčice – Ludíkov (II/150)

- Tvořen stávajícími silnicemi III/37921 a II/373
- vzájemné spojení silničních tahů vyššího významu na východní straně okresu
- vzájemné spojení obcí
- napojení přilehlých obcí na silniční tahy vyššího významu s návazností na města s ÚRP (Boskovice) a okresní město (průmysl, ÚRP)
- dostupnost turisticky významné lokality
- v trase jsou možné přeložky / obchvaty:
- II/373 Sloup, přeložka (západní varianta)

038 Silniční tah Rájec – Jestřebí – Petrovice – Sloup – Šošůvka (II/377) – Vysočany (– hranice kraje – Drahaný, II/378)

- Tvořen stávající silnicí II/377
- vzájemné spojení sousedních okresů (Blansko, Prostějov)
- vzájemné spojení obcí
- vazba na průmyslovou oblast (Rájec – Jestřebí)
- napojení přilehlých obcí na silniční tahy vyššího významu s návazností na okresní město (průmysl, ÚRP)
- dostupnost turisticky významné lokality

Stávající silniční síť

Katastrálním územím obce Šošůvka prochází silnice:

II/377 Tišnov – Černá Hora - Prostějov

II/373 Chudobín- Konice- Jedovnice – Brno (jižním okrajem katastru)

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/377 6,5 -7,0 m a je tvořena poměrně kvalitním asfaltovým betonem.

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

Řešení dopravních závad

DZ 1

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křížení II/377 a MK Sloup- Šošůvka.

Řešení: Osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 2

Popis: Šířka pod 3,5 m na MK

Řešení: Provedení technických úprav po prověření požadavků požární ochrany, svislé dopravní značení v odůvodněných případech. Lze řešit usměrněním provozu (omezení vjezdu těžkých nákladních vozidel,) – částečně provedeno

DZ 3

Popis: Nevyhovující technický stav MK(Sloup- Šošůvka), absence chodníků.

Řešení: Stavebně-technické řešení včetně vybudování jednostranného chodníku.

DZ 4

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK/ÚK, závada se opakuje.

Řešení: Částečně již řešeno osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 5

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnice II/377 na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

Síť místních komunikací

V obci MK směrem na Sloup (dříve silnice II/377))- závady DZ3 a MK mezi II/377je třeba zařadit do funkční skupiny C (obslužná, ostatní komunikace potom do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. U zklidněných MK je téměř na všech úsecích vyhovující jak šířkové uspořádání (šířka pod 3,5 m je označena jako DZ 2), tak technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří asfaltový hutněný koberec.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Současný a požadovaný stav odstavňných a parkovacích ploch

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	20 před objektem *
Kulturní dům	6 sedadel	17	20 před objektem *
Hospůdka U kulturáku	6-8 m ²	16	20 před objektem *

Ubytovna U kulturáku	3 lůžka	5	20 před objektem *
Restaurace a hotel U Žraloka	8-10 m ² + 3 lůžka	10	8 v objektu, 20 před objektem *
Mateřská školka	5 dětí	6	20 před objektem * + MK
obchod COOP	50 m ²	4	8 u objektu
hřbitov	1000 m ²	9	15 před objektem u II/374
Kaple	8 sedadel	10	12 před objektem
Stadion	12-15 diváci	10	15 MK + u hřiště, vyznačit/ upravit**
Pohostinství Krmelec	6-8 m ²	6	15 MK + u hřiště, vyznačit/ upravit**
Zemědělská Spol a.s.	4 zaměstnanci	8	10 v objektu
Autoservis	4 zaměstnanci	3	5 v objektu
Lom	4 zaměstnanci	2	5 v objektu

*,** - sdílené odstavné plochy

Autobusová doprava

V katastru obce se nachází na silnici II/377 dvě zastávky HD s odstavnými zálivy a přístřeškem v oblasti. Další zastávka se nachází u křižovatky II/377 a II/373.

Docházkové vzdálenosti pro větší část obyvatel obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze)- DZ 9. V západní části obce je možné využít zastávku v obci Sloup.

Nejsou navrženy změny koncepce.

Otáčení spojů v zastávce „Šošůvka, Obecní úřad“ je umístěno v ploše veřejných prostranství, která svou velikostí i přípustným způsobem využití umožňuje otáčení spojů včetně krátkodobého parkování. Konkrétní řešení bude případně předmětem podrobnějších projektových dokumentací, není možné řešit v měřítku ÚP.

Zastávka „Šošůvka, Na bráně“ je umístěna na ploše veřejných prostranství, kde z prostorových důvodů není možné otáčení spojů. Tato možnost by byla podmíněna asanací objektu nebo požární nádrže, což se vylučuje s cíli územního plánování a ochranou hodnot. Územní plán předpokládá, že otáčení se bude nadále provádět tak, jako v současnosti, tj. po místních komunikacích.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (většinou oboustranné) v rámci průtahu II/377 a také u MK (Sloup- Šošůvka a spojnice II/377), zařazených ve funkční skupině C a také u většiny MK funkční skupiny D 1.

Samostatné chodníky /pěší stezky se vyskytují jak v centrální části obce jako spojení MK, dále pak v okrajových částech obce, kde však nejsou stavebně upraveny, zbytek má spíše travnatý/ hliněný povrch. U MK ve funkční skupině D 1 chodníky jsou/nejsou (střídavě), což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce vede značená turistická cesta (červená – ..Macocha – Sloup - Holštejn – Ostrov u Macochy..)

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají turistické atraktivitě území a okolnímu terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možné vést ji společně s touto dopravou po silnicích, spíše pak místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto (mikro)regionu. Katastrem obce vedou značené cyklotrasy č. 5075 (Greenway Krakov -Morava – Vídeň) a č. 5078 (Šošůvka – Zukalův mlýn, Marianín).

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělskému/ lesnímu hospodářství, Objekty ZD v jižní části obce mají přímé napojení na II/377.

K dopravní obsluze přilehlých polí a lesů slouží polní cesty, napojené jak na silniční síť, tak i MK. Tyto cesty jsou (zejména v lesích) poměrně kvalitně vybudovány (penetrační makadam nebo kvalitní štěrková konstrukce), jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Vjezd na některé je omezen dopravním značením. Napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 5.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic II/377 a informativně také u MK Sloup-Šošůvka zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice II/377, která je zařazena jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce a vyhovují.**

označení silnice	$L_{den} - dB(A) - 2010$	$L_{noc} - dB(A) - 2010$	$L_{55/45} dB(A)-2010$ (m)	$L_{55} /_{45}dB(A)-2030(m)$
II/377	52,1	45,2	7/13	8/15
II/373 západ			15/24	17/29
II/373 východ			11/19	13/23
MK Sloup	51,3	44,2	6/11	7/12

Pro silnici II/377, II/373 a MK byla informativně stanovena izofona pro rok 2010 a ve výhledu roku 2030. Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet

hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

II.7.1.5.2.1 Zásobování elektrickou energií

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, a.s.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

Zásobování obce

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 85%.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Blansko z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 125.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou VN trasy nadzemního vedení, které je trasováno přes návrhové plochy pro bydlení – část přípojky VN k TS 1 a k TS 2.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území jsou v současné době vybudovány celkem 4 transformační stanice. Z toho 3 TS jsou v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru. Transformační stanice TS 4 je provozována jako odběratelská, umístěna v areálu zemědělské farmy. Provozované trafostanice jsou venkovní, stožárové konstrukce.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1 320635	Obec	2. sl. bet. BTS 630	630	400	E.ON. distr.	
TS 2 320636	Horní část	2. sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.	přemístit
TS 3 701110	Příhon	1. sl. bet. BJ 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 4 320638	Farma ZD	2 sl. bet. BTS 400	400	400	cizí odběratelská	

Celková současná přípojná hodnota území obce		1 830	1 300
z toho	pro distrib. odběr obce	1 430	900
	cizí-odběratelská	400	400

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AlFe, závěsnými kabely AES a částečně je realizována podzemním kabelovým vedením. V minulém období byla její převážná část modernizována. Její další úpravy a dokončení modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel, částečně samostatnou sítí s podzemním kabelovým vedením.

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje – energetická rozvaha

Počet obyvatel - současný stav	cca 717
Počet obyvatel - výhled (kapacita území)	cca 840
Počet bytů - současný stav	243
- předpoklad v návrhu	278
Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení - pro vytápění	
Ostatní druhy vytápění do 10% - elektrické vytápění, obnovitelné zdroje, tuhá paliva minimalizovat	
Stupeň elektrifikace dle směrnice č. 13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č. 15	
Výhledový rozvoj –podnikatelské aktivity ve výrobní zóně a rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,5 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrhové období je kapacitní možnost výstavby v návrhových plochách cca 55 RD. V návrhu je reálný nárůst bilancován cca pro 35 RD.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 5.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající – 243 b.j. návrh – cca 35 b.j. - celkem - 278 b. j. x 2,5 kW	695 kW
2. Nebytové odběry – OV, služby, kom. sféra, drobné podnikatelské aktivity 278 b.j. x 0,35 kW	98 kW
3. Podnikatelské aktivity – výroba, ČOV napojeno z DTS (odb.odhad)	90 kW
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	883 kW
Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 1162 kVA.	
4. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS4) vychází ze současného stavu a předpokládaných odběrů	
a) vychází ze současného stavu a předpokládaných odběrů odborný odhad – současný stav	400 kVA
b) rozvojové záměry – odborný odhad vč. návrhových ploch	100 kVA
celkem stávající výrobní a návrhové plochy	500 MVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca **1662 kVA** = (1162 kVA + 500 kVA). Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 125.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 5.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 211/2011 Sb., případně provést jeho přeložení.

Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu řešených ÚP obce dochází ke kolizi s trasováním stávajících přípojek VN 22 kV k transformačním stanicím TS 1 Obec, TS 2 Horní část. Toto trasování vedení omezuje využití návrhových ploch pod bývalým lomem a pod Helišovou skálou. Návrh řešení vymezuje koncepční uvolnění návrhových ploch.

Navrhované řešení úprav stávajících přípojek VN:

k TS 1 Obec – zrušit úsek nadzemního vedení přípojky v délce cca 350 m od místa odbočení z hlavního vedení a nahradit podzemním kabelovým vedením v délce cca 450 m – smyčkou přes navrhovanou zahušťovací TS 5.

k TS 2 Horní část – zrušit úsek nadzemního vedení přípojky v délce cca 120 m od stávající TS ve směru k hlavnímu vedení vč. TS, tuto přemístit cca o 50 m za návrhovou plochu RD (k ploše rezervy) a připojit podzemním kabelovým vedením v délce cca 100 m.

Pro zajištění potřebného příkonu pro návrhovou plochu bydlení pod bývalým lomem a rekreační zónu v bývalém lomu na východním okraji obce bude vybudována přípojka VN podzemním kabelovým vedením pro navrhovanou zahušťovací trafostanici TS 5.

Trasy navrhované úpravy stávajících přípojek VN jsou patrné z výkresové části ÚP – hlavní výkres a koordinační výkres.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách a to jak u distribučních tak i u odběratelských.

Rekonstrukce stávajících TS

TS 2 – Horní část – v rámci navrhované přeložky přípojky VN nadzemním vedením bude stožárová TS zrušena, posunuta severovýchodním směrem cca o 50 m za návrhovou plochu RD a nová část přípojky provedena podzemním kabelovým vedením.

Nově navrhované trafostanice

TS 5 – V lomu - při lokalitě navrhované rekreační zóny a plochy pro bydlení pod bývalým lomem – zděná kiosková 1 x 630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN a připojením smyčkou.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚP – říjen 2011.

II.7.1.5.2.2 Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se nevyskytují trasy podzemní přenosové sítě-DOK (dálkový optický kabel), ani nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení – přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí, částečně nadzemním vedením závěsnými kabely. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do telekomunikační sítě O₂, TO Jihomoravský z digitální ústředny Sloup podzemním kabelovým vedením trasovaným v souběhu se státní silnicí, který dále pokračuje ve směru na Vysočany.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn ve střední části obce. Pro rozvojové období je současný stav vyhovující.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, AČR, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice T-Mobile je umístěna východně od stávající zástavby – nad bývalým lomem. Tato je respektována, nové plochy pro zařízení sítě nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče ani jiné provozní objekty. Jiné požadavky nejsou nárokovány.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť dvou operátorů – O2 a soukromé firmy.

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet umístěný na Obecním úřadě.

Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Síť je realizovaná bezdrátová, reproduktory jsou rozmístěny hnízdivě tak, aby byla ozvučena celá obec. Kromě toho mají občané možnost poslechu MR pomocí individuálních přijímačů.

II.7.1.5.2.3 Zásobování plynem

Nadřazené sítě VTL, VVTL plynovody se v řešeném území nenacházejí, nejsou navrhovány.

Zásobování obce

Veškeré požadavky na dodávky potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 1200 VTL/STL umístěné na jižním okraji obce pod stávající zemědělskou farmou. Tato je připojena z VTL plynovodu DN 150 Moravský Kras přípojkou DN 100. Z této RS kromě Šošůvky je STL přivaděčem připojena obec Holštejn.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházet vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s JMP postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena převážně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Ve střední části obce v malém rozsahu (v délce cca 200 m) realizovaná NTL síť napojena z kiosku s osazeným skupinovým regulátorem (ALz apod.) na tlakovou hladinu STL/NTL. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m³/hod. při roční spotřebě 2800 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 35 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

35 b.j. x 1,8 m³/h tj. cca o 63 m³/h při koeficientu současnosti 1

35 b.j.x 2 800 m³/r tj. cca o 98 000 m³/r

ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 15 m³/h.....30 000 m³/r

Předpokládaný nárůst 78 m³/h.....128 000 m³/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré nové odběry v návrhových plochách budou připojeny na STL síť provedenou PE potrubím 63-90 mm po jejím rozšíření navázáním na stávající soustavu.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Hodonín a je v celém rozsahu respektováno.

II.7.1.5.2.4 Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 80%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynifikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

II.7.1.5.2.5 Zásobování vodou

Obec Šošůvka má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, zásobený ze čtyř pramenišť :

JÚ Skalka – jeskyně s Q = 0,7 l/s

JÚ Valchov – vrt HV 2a, vrt. studna s $Q = 3,5$ l/s (pro obec Ludíkov, Žďárná, Suchý a Velenov)

JÚ Žďár – vrt. studny HV 201, HVZ 201 s $Q = 5,0$ l/s

JÚ Velenov – 11 kopaných studní s $Q = 0,2$ l/s (pouze pro obec Velenov)

V případě potřeby je možná dotace z přivaděče Dražanská vrchovina, na který je skupinový vodovod napojen v místě vodojemu Suchý.

Ze zdroje JÚ Skalka je voda čerpána do vodojemu Skalka 50 m^3 s max. hladinou 598,20 m n.m. a odtud do obce Němčice nebo přímo z JÚ čerpána do rozvodné sítě Němčice a to do výše položených obcí skupinového vodovodu. Přebytky jdou do vodojemu Ludíkov.

Ze zdroje JÚ Žďár, který je nejvydatnějším zdrojem skupinového vodovodu, nacházejícím se v okrajové oblasti Moravského krasu, je voda čerpána do úpravny vody, kde se upravuje, neboť neodpovídá limitům vyhl. 376/2000 Sb. v obsahu Fe a agresivní kyseliny uhličitě.

Z ÚV je voda čerpána výtlačným řadem do vodojemu Žďár 500 m^3 s max. hladinou 602,50 m n.m. a odtud je voda vedena gravitačně do vodojemu Skalka 50 m^3 , odkud jsou zásobené výše uvedené obce.

Z vodojemu Žďár jsou dále gravitačně zásobené obce Žďár a Petrovice. Z akumulace ÚV Žďár je voda rovněž dopravována samostatným gravitačním řadem přes přerušovací komoru Šošůvka 20 m^3 s max. hladinou 545,50 m n.m., dále kolem rekreační oblasti Sloup do Sloupu a ulicí příhon do přečerpávací stanice s akumulací 20 m^3 Šošůvka s max. hladinou 540,0 m n.m., odtud přes síť obce do koncového vodojemu Šošůvka 100 m^3 s max. hladinou 609,0 m n.m.

Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr.

Skupinový vodovod Němčice - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJÍ

dle PRVK Jihomoravského kraje

106-Sk.vod. Němčice

(číslo a název vodovodu)

	2011		2012		2013		2014		2015	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	562	802	565	806	568	810	571	814	574	819
celková vydatnost zdrojů	916	916	916	916	916	916	916	916	916	916
Rozdíl [m3/d]	354	114	351	110	348	106	345	102	342	97
voda převzatá** ze sk. vod. č.103 Jedovnice	118	159	119	160	119	161	119	161	120	162
voda převzatá** ze sk. vod. č.114 Drah. vrchovina										
voda předaná* do sam. vod.č.124 Kuničky	-33	-49	-33	-49	-33	-49	-32	-49	-32	-48
voda předaná* do sam. vod.č.126 Sloup										
bilance	439	225	436	221	434	218	432	214	429	211
obec - potřeba vody [m3/d]										
0621.001.026.01 - Ostrov u Macochy	118	159	119	160	119	161	119	161	120	162
0621.001.027.01 - Petrovice	63	95	65	97	66	99	67	101	69	103
0621.001.036.01 - Šošůvka	83	112	83	112	84	113	84	113	84	114
0621.001.042.01 - Žďár	73	110	73	110	74	110	74	111	74	111
0621.002.074.01 - Ludikov	22	34	23	34	23	34	23	34	23	34
0621.002.079.01 - Němčice	51	76	51	76	51	77	51	77	52	77
0621.002.095.01 - Suchý	57	85	57	86	57	86	57	86	57	86
0621.002.109.01 - Velenov	16	25	16	25	16	25	17	25	17	25
0621.002.115.01 - Žďárná	78	105	78	106	79	106	79	106	79	107
106-Sk.vod. Němčice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdroj - vydatnost [m3/d]										
Němčice - Skalka, jeskyně - bývalý důl na Fe	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Velenov - 11 kop.st.	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Valchov Žleby - vrt HV 2a, vrt. st.	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302
Žďár - vrt. st. HV 201, HVZ 201	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Ostrov - Balcarka (vrty) - 2 vrt. st. + sb. st.	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Ostrov - kop. studny CSI, CS2	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17

Voda je do obce čerpána přes přerušovací komoru do akumulace 20 m s přečerpací stanicí situovanou v kopci do Šošůvky - viz situace. Voda je čerpána dále přes vodovodní síť obce do VDJ Šošůvka 100 m³, maximální hladina ve VDJ 609,00 m n.m., minimální hladina 606,00 m n.m. Z VDJ je voda gravitačně rozvedena po obci. Podle informací správce (VAS Boskovice) je stávající zásobovací systém vyhovující, dochází pouze k běžným poruchám.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je provozován v jednom tlakovém pásmu pod tlakem vodojemu Šošůvka 100 m³.

Kvalita pitné vody ze skupinového vodovodu odpovídá vyhlášce 252/2004 Sb., která stanoví požadavky na pitnou vodu včetně dalších povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2003 Sb.

Jednotlivé zásobovací řady jsou provedeny z AZ, oceli a litiny potrubí o průměrech 80, 100 a 125 mm.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvodušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zokruhovány a zároveň vybihají do krajových částí zástavby.

Tlakové poměry

max. hydrostatický tlak

609.00 - max. hladina ve VDJ

540.00 - min. kóta zástavby

69.00 m - max. hydrostat. tlak

posouzení nejvýše umístěné zástavby:

606,00 - min. hladina ve VDJ

600.00 - max. kóta zástavby

6.00 m - min. hydrostat. tlak

15 m - požadovaný min. hydrodyn. tlak

Požadovaný minimální hydrodynamický tlak je podle výše uvedených hodnot nevyhovující.

Bilance obce Šošůvka dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	N _z	obyv.	723	721	717
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	32.0	32.5	30.8
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	27.5	28.0	29.3
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	17.8	18.3	19.6
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	67	69	75
Spec. potř. fakt. vody	Q _s	l/(os.den)	104	106	112
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	121	123	118
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	87.6	88.9	84.3
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	118.3	120.1	113.8

Výpočet potřeby vody – výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	910
S tab. Spotřebou 80 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem	72,8
m ³ /den	

Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	72,8 (109,2)

Výroba + ostatní

Odhad potřeby vody pro rozvojové plochy průmyslu a ostatní vybavenosti byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 65 % na obyvatelstvo a 35 % na výrobu a ostatní spotřebu. Potřeba vody pro průmysl a ostatní tedy byla odhadnuta na 54 % z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_{p\text{var}1} = 0,54 * Q_{p\text{-obyv}} = 0,54 * 72,8 = 39,3 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	72,8 (109,2)
Výroba + ostatní	39,3
CELKEM	112,1 (148,5)

$$Q_p = 112,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,3 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 148,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,72 \text{ l/s}$$

Návrh

Stávající zdroje jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. Ochranná pásma všech stávajících zdrojů budou respektována. Vzhledem k nevyhovujícím tlakovým poměrům budou na vodovodní síti provedena následující opatření: stávající čerpací stanice bude rekonstruována a po severním okraji zástavby bude zbudován nový výtlačný řad z ČS do vodojemu. Ve výhledu bude vodovodní síť pouze pod tlakem vodojemu. U objektu vodojemu bude umístěna nová AT stanice pro posílení tlaků v horní části zástavby. Vodovodní síť bude rozdělena na dvě tlaková pásma, horní tlakové pásmo bude pod přímým tlakem AT stanice u vodojemu, dolní tlakové pásmo bude napojeno přes redukční ventil. Umístění navrhovaných objektů viz. výkresová část předkládané dokumentace.

Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na

jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

II.7.1.5.2.6 Odkanalizování

Stávající kanalizační síť obce Šošůvka je řešena jako jednotná. V obci není vybudovaná čistírna odpadních vod a odpadní vody odtékají přímo dvěma výustními objekty do svodnice ústící do ponoru. Stávající kanalizace tvoří komplexní síť a je položena téměř ve všech ulicích. Výstavba stok byla prováděna po částech podle potřeby v akci "Z" za účelem lokálního odvodnění. Pouze podél státní silnice II/377 procházející obcí, je po levé straně (ve směru toku odpadních vod) vybudovaná oddílná kanalizace, která částečně splňuje požadavky kladené na kanalizaci. Po pravé straně je stará stoka bez vstupních šachet, netěsná, která sbírá velké množství balastních a drenážních vod z pramenů. Tato stoka je zústěna do výše uvedené kanalizace o profilu DN 500. Realizace stok byla prováděna v poměrně blízkém časovém období. Nejstarší stoky byly budovány v 50. letech, kanalizace podél státní silnice II/377v letech 1987 – 89. Konfigurace terénu v obci neumožňuje gravitační odvedení odpadních vod na ČOV - odvodnění obce je do tří povodí. Část výstavby rodinných domů spadáje k obci Sloup, část obce spadáje směrem k Vysočanům, zbytek obce lze gravitačně odkanalizovat. Kanalizace je ve správě obce.

V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, dle projektu Sloup, Šošůvka - ČOV a kanalizace.

Řešení předpokládá likvidaci splaškových vod na ČOV Sloup. Součástí této stavby je rovněž intenzifikace stávající ČOV ve Sloupu tak, aby kapacita i parametry čištění vyhovovaly pro čištění odp. vod z obou obcí.

V obci Šošůvka bude vybudována oddílná splašková kanalizace včetně odboček pro domovní přípojky. Splaškové vody z převážné části obce budou přiváděny hlavním sběračem tj. stokou S do čerpací stanice ČS 01 a odtud přečerpávány výtlačkem V1 do koncové šachty gravitační stoky SA napojené na jednotnou kanalizaci v obci Sloup. Stoka S vede od čerpací stanice umístěné jižně pod obcí povětšinou ve státní silnici II/377 směrem na severovýchodní konec obce. Do stoky S se připojí odbočné větve S1 až S7a SB situované v místních komunikacích. Výtlač V1 z čerpací stanice ČS 01 vede v souběhu se stokami S a S1. Čištění odpadních vod bude na společné ČOV ve Sloupu.

Čerpací stanice ČS 02 slouží pro odvedení splaškové vody z místní provozovny a kempu. Výtlač V2 je zaústěn do stoky S4 napojené do S.

Do čerpací stanice ČS 04 je sváděna voda stokou SC z několika nemovitostí, které nelze napojit do kanalizace gravitačně. Stoka SC je situována v jízdním pruhu státní silnice II/377. V souběhu se položí výtlač V4 zaústěný do koncové šachty stoky S.

Západní a severozápadní část obce je odkanalizována gravitačně stokou SA napojenou na kanalizaci v obci Sloup.

Trubní vedení je navrženo profilu DN 250 z kameniny (v komunikacích) a polypropylénu a DN 800 ze sklolaminátu. Revizní šachty jsou navrženy jako typové, železobetonové montované se šachtovými dny.

Čerpací stanice ČS1 je navržena jako podzemní plastová dvouplášťová šachta o vnitřním průměru 2000 mm. Čerpací stanice bude vybavena dvěma čerpadly se separací pevných látek (jedno jako 100 % rezerva). Provoz čerpací stanice bude automatický, čerpadla budou spínat v závislosti na úrovni hladiny v čerpací stanici. Výtlačné potrubí je navrženo z polyetylenu a navazuje na polyetylenové potrubí v čerpací stanici. Na výtlačku jsou navrženy čistící šachty.

Čerpací stanice ČS2 je navržena jako podzemní plastová dvouplášťová šachta o vnitřním průměru 1440 mm. Čerpací stanice bude vybavena dvěma ponornými kalovými čerpadly pro čerpání odpadních vod (jedno jako 100 % rezerva). Provoz čerpací stanice bude automatický, čerpadla budou spínat v závislosti na úrovni hladiny v čerpací stanici. Výtlačné potrubí je navrženo z polyetylenu a navazuje na nerezové potrubí v čerpací stanici.

Čerpací stanice ČS4 je navržena jako podzemní plastová dvouplášťová šachta o vnitřním průměru 1440 mm. Čerpací stanice bude vybavena dvěma ponornými kalovými čerpadly pro čerpání odpadních vod. (jedno jako 100 % rezerva). Provoz čerpací stanice bude automatický, čerpadla budou spínat v závislosti na úrovni hladiny v čerpací stanici. Výtlačné potrubí je navrženo z polyetylenu a navazuje na nerezové potrubí v čerpací stanici.

V předkládané dokumentaci byla navrhovaná kanalizace doplněna o stoky obsluhující plochy navržené k nové zástavbě. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD.

Stávající kanalizační stoky budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

Údaje o projektových kapacitách

• počet obyvatel v obci -stávající stav	750	obyvatel
• počet obyvatel v obci -výhledový stav	800	obyvatel
• specifické množství odpadních vod	150,0	l/os./den
• průměrné denní množství odpadních vod Q_d	120,0	m ³ /den
• denní množství balastních vod	12,0	m ³ /den
• průměrné denní množství včetně balastních vod	132,0	m ³ /den
• průměrné denní množství	1,53	l / s
• maximální hodinové množství $kh = 2,4$	3,67	l / s
• specifické znečištění odpadních vod	60,00	g BSK ₅ / den
• produkované znečištění v BSK ₅	48,00	kg / den
• BSK ₅ na přítoku (návrhové-teoretické)	381,00	mg / l

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	267	266	265
Produkce odpadních vod	m ³ /den	38.46	38.36	38.16
BSK ₅	kg/den	16.00	15.96	15.88
NL	kg/den	14.67	14.63	14.56
CHSK	kg/den	32.00	31.92	31.76

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled

$$Q_p = 112,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,3 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 148,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,72 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 910

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK₅ 60 g/den

NL 49,5 g/den

N_{celk} 9,9 g/den

P_{celk} 2,25 g/den

Celkové množství

$$BSK_5 = 910 \times 0,060 = 54,60 \text{ kg/den}$$

$$NL = 910 \times 0,0495 = 45,05 \text{ kg/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 910 \times 0,0099 = 9,00 \text{ kg/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 910 \times 0,0025 = 2,28 \text{ kg/den}$$

II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení

Viz. kapitola II.7.1.4.2 Občanské vybavení

II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství

Viz. kapitola II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

V územním plánu jsou navrženy tyto nové plochy:

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

- jako biokoridory a interakční prvky ÚSES;
- navržená plocha mezí obklopující zemědělský areál může jako „zelená clona“ v budoucnu tlumit rušivé působení zemědělského areálu v obraze sídla

II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Šošůvka jsou:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (1997);
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje - aktualizovaný návrh (Atelier T-plan, s.r.o., 2011);
- Regionální a nadregionální ÚSES Jihomoravského kraje (AGERIS 2003);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obcí s rozšířenou působností Blansko (aktualizace 2010);
- Územní plán obce Šošůvka (USB 2000) a plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Šošůvka (A-geo 2005);
- Vymezení ÚSES ve schválené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí;
- Územní plán obce Zálesí (Vrubel 2002),
- Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Sloup (E.G.P. 2004)
- (KPÚ Holštejn nebyly v době zpracování konceptu ÚP dokončeny, předpokládané dokončení bylo 2008).

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES je odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje, kterým je dokument „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, obsahující koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zpracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Dle tohoto podkladu zasahuje do území obce nadregionální biocentrum NRBC 2012, jehož vymezení je v řešení územního plánu zpřesněno.

Vymezení ÚSES vychází rovněž z aktuálních údajů poskytnutých od AOPK.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace výše jmenované. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymežit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymežovány).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentry, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymežovány v příbuzných typech prostředí. Na území obce Šošůvka byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůň, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení územního plánu obce Šošůvka a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených základních prvků ÚSES a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
NRBC 2012	Jihovýchodní partie zájmového území	Vymezení vychází z podkladů od AOPK.
LBC 1	Severní cíp zájmového území	Poloha biocentra vychází z územního plánu obce Šošůvka a je zpřesněna do biogeograficky reprezentativnější polohy.
LBC 2	Západní část zájmového území	Poloha biocentra vychází z územního plánu obce Šošůvka, zpřesnění vymezení hranic bylo provedeno s ohledem na aktuální stav území.
LBC 3	Jihovýchodní část zájmového území	Poloha biocentra vychází z územního plánu obce Šošůvka, zpřesnění vymezení hranic bylo provedeno s ohledem na aktuální stav území.
LBK 1	Severní cíp zájmového území	Trasa biokoridoru vychází z územního plánu obce Šošůvka a je upravena na základě změny polohy LBC 1.
LBK 2	Severní cíp zájmového území	Trasa biokoridoru vychází z územního plánu obce Šošůvka a je mírně upravena na základě změny polohy LBC 1.
LBK 3	Při severozápadním okraji zástavby Šošůvky	Trasa biokoridoru vychází z územního plánu obce Šošůvka, zpřesnění vymezení trasy bylo provedeno s ohledem na aktuální stav území. Biokoridor prochází migračně významnou polohou mezi okraji zástavby Šošůvky a Sloupu.
LBK 4	Při jižním okraji	Trasa biokoridoru vychází z územního plánu obce

	zástavby Šošůvka	Šošůvka a plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, zpřesnění vymezení trasy bylo provedeno s ohledem na aktuální stav území.
LBK 5	Jihovýchodní okrajová část zájmového území	Trasa biokoridoru vychází z územního plánu obce Šošůvka a plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, zpřesnění vymezení trasy bylo provedeno s ohledem na aktuální stav území.
LBK 6	Při jižním okraji zájmového území	Trasa biokoridoru vychází z územního plánu obce Šošůvka a plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, zpřesnění vymezení trasy bylo provedeno s ohledem na aktuální stav území.
LBK 7	Jihovýchodní okrajová část zájmového území	Trasa biokoridoru vychází z územního plánu obce Šošůvka a plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, zpřesnění vymezení trasy bylo provedeno s ohledem na aktuální stav území.

II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním sítě stávajících účelových komunikací a cest. Rovněž jsou v rámci celého katastru navrženy nové cesty, případně jejich obnova.

II.7.1.6.4 Protierozní opatření

Nejsou navržena.

II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky

Celé řešené leží v povodí řeky Moravy. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-02-076 Punkva po Žďárnou, 4-15-02-080 Punkva, 4-15-02-087 Bílá voda po Marianinský potok a 4-15-02-89 Bílá voda - ústí.

V katastru obce není lokalizován žádný vodní tok, je zde pouze vodoteč bez stálého průtoku, jejíž voda se po několika stech metrech propadá.

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

V řešeném katastru se nenacházejí významné vodní nádrže, jsou tu umístěny pouze tři málo významné vodní plochy – betonová požární nádrž v severní části zástavby, jezírko v zatopeném lomu pod „Helišovou skálou“ a zanedbaný rybník umístěný východně od ZD.

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů.

V případě rybníka u ZD doporučujeme provést odbahnění a revitalizaci nádrže.

II.7.1.6.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků, pouze však v minimálním rozsahu.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce, revitalizaci toků nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být však technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

II.7.1.6.8 Rekreace

Správní území Šošůvky leží v relativně intenzivní rekreační oblasti (turistické stezky, cyklostezky, CHKO Moravský kras, blízkost krajského města, atraktivní krajina). Realizací navrhovaných krajinných prvků (protierozní opatření, obnova historických krajinných struktur, realizace nefunkčních prvků ÚSES, apod.) se zvýší atraktivnost a průchodnost krajiny a podpoří se tak další rozvoj turistického ruchu.

II.7.1.6.9 Povrchový odtok a eroze

Nejsou navržena žádná protierozní opatření.

II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2009 Sb. Byly vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy obytné zástavby smíšené, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačného řadu, vybudování STL plynovodu, vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic, a vybudování účelové komunikace.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly navrženy.

II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro která lze uplatnit předkupní právo byly navrženy. Jedná se o vybudování veřejného prostranství a realizaci sportovně rekreačního areálu.

II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny.

II.7.1.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vymezena jedna plocha územní rezervy, která vyjadřuje směr dalšího rozvoje obce v oblasti obytné zástavby.

II.7.1.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.7.1.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.7.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

II.7.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Dotčené katastrální území není ohroženo zvláštní povodní.

II.7.2.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

II.7.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Šošůvka nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Šošůvka.

II.7.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

II.7.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

II.7.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

II.7.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje městys ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

II.7.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

II.7.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. V případě havárie na tomto lokálním systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

II.7.3 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- CHKO Moravský kras
- Lokalita Ramsarské úmluvy „Podzemní Punkva“
- Natura 2000
- Významné krajinné prvky (lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)

Ochrana lesa

- OP lesa – 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- ochrana památkově chráněných objektů

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice II. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP VVN 400 kV - 25 m od krajního vodiče
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP vodovodního potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- OP vodovodního potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- PHO II. stupně vodního zdroje Sloup
- OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce
- OP kanalizačního potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

- OP kanalizačního potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- OP VTL plynovodu – 4 m od vnějšího líce potrubí
- BP VTL plynovodu DN 100 – 15 m od vnějšího líce potrubí
- BP VTL plynovodu – DN 700 – 160 m od vnějšího líce potrubí
- BP RS plynu – 10 od vnějšího líce
- OP STL plynovodu – 1 m od osy

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ

Ochrana zájmů MO

- OP komunikačního vedení (koridor RR směrů -VUSS)

II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Šošůvka	Výměra v ha
Zastavěná plocha	9,46
Orná půda	146,1
Zahrady	16,99
Sady	1,81
Louky	69,56
Lesy	219,24
Vodní plocha	0,56
Ostatní plocha	44,00
CELKEM	507,72

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím a na půdách nižší kvality. Dalším kritériem byla minimalizace záboru ploch, které se nacházejí v CHKO

Moravský kras. Navržené plochy vycházejí z předchozího územního plánu a jeho následných změn.

Ozn. lokality	Způsob využití plochy	Zábor (ha)	Zábor dle kultur (ha)				Zábor dle třídy ochrany ZPF (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-Ia	Plochy bydlení	0,520	0,520								0,520	0,126
Z-Ib	Plochy bydlení	1,172	0,527	0,199		0,446					1,172	
Z-II	Plochy bydlení	2,011	1,930			0,081					2,325	
Z-IIIa	Plochy bydlení	1,638	0,064			1,574					1,638	
Z-IIIc	Plochy bydlení	0,109		0,109							0,109	
Z-IVb	Plochy bydlení	0,631	0,631								0,631	
Plochy bydlení celkem		6,081	3,672	0,308		2,101					6,395	0,126
Z-IVa	Plochy drobné výroby	0,250				0,250					0,250	
Plochy drobné výroby celkem		0,250				0,250					0,250	
Z-II	Plochy veřejných prostranství	0,077	0,077								0,077	
Z-IIIb	Plochy veřejných prostranství	0,174	0,135			0,039					0,174	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,251	0,212			0,039					0,251	
Zábory ZPF celkem		6,582	3,884	0,308		2,390					6,896	0,126

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na východním okraji obce se nachází fungující areál zemědělského družstva Sloup. V rostlinné výrobě se družstvo zaměřuje na pěstování lnu, obilovin v živočišné výrobě na chov skotu a ovcí.

Investice do půdy

Drenážní odvodnění je v katastru provedeno jen minimálně na třech drobných lokalitách. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území jsou vyhlášena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.